



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 25.02.2020. 00:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 8379

Broj zadnjeg dnevnika: Z-47001/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 47 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1019/3	POSLOVNA ZGRADA U MIRAMARSKOJ C. BR. 24 SA 1352 ČM, ZGRADA-GARAŽA SA 1603 ČM, ZGRADA TOPLINSKA PODSTANICA SA 130 ČM I DVORIŠTE SA 1135 ČM			4220	Pripis iz uložka 4443
		UKUPNO:			4220	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
47.	Suvlasnički dio: 1053/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) poslovni prostor u niskom prizemlju, ukupne površine 101,70 čm, u nacrtu označen PP1c ANA D.O.O., OIB: 83611852045, ZAGREB, RAPSKA 18	
47.2	Zaprimljeno 12.10.2018.g. pod brojem Z-54249/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-4967/16 05.10.2018	na 47 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.04.2008. broj Z-26001/08 Na temelju Sporazuma o osnivanju prava stvarne služnosti od 09. travnja 2008.godine uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog prilaznog puta i nadstrešnice, pristupnog koridora (tople veze) te ulazno silazne rampe i vanjskog stubišta preko zkčbr. 1019/3 i 1019/7 za korist zkčbr. 1019/8 u z.k.ul. 4408 k.o. Trnje.		ZABILJEŽBA
1.	Na suvlasnički dio: 47 (1053/100000)		
1.1	Zaprimljeno 15.06.2007. broj Z-40963/07 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14.06.2007 i specijalne punomoći od 12.05.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 232.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa redovnom kamatom po stopi koja iznosi 6,50% godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:	232.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zabilježu se da je sporedni uložak zk. poduložak 27917 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
1.4	Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-47001/2019		na 1.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 24.09.2019, ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisana pod posl.br. Z-40963/07 u iznosu od 232.000,00 EUR-a sa imena nosioca toga prava Volksbank d.d. Zagreb, Varšavska 9 za korist novog založnog vjerovnika: EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB		
2. Na suvlasnički dio: 47 (1053/100000)			
2.1	Zaprimljeno 18.03.2014. broj Z-12201/14	228.716,49 KN	
	Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3490/2013 od 03. ožujka 2014.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 228.716,49 Kn (od toga glavnica iznosi 193.211,98 Kn a kamata iznosi 35.504,51 Kn) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 193.211,98 Kn od 24. listopada 2013. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena kao, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
2.2	Zaprimljeno 18.03.2014. broj Z-12201/14		ZABILJEŽBA
	Zabilježu se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.02.2020.